ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Краснопартизанская* , **дом. №** *72* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "26" 05 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *84* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *4323,90* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *4289,60* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *34,30* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *4323,90* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *13* " *мая* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *3220,40* голосом(-ами), что составляет *74,48* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *23* " *мая* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *25* " *мая* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Краснопартизанская* , д. № *72* *квартиры № 56, № 80*
Дата и место подсчёта голосов:	" *26* " *мая* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Краснопартизанская* , д. № *72* *квартира № 80*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Городецкая Мария Ильинична, являющаяся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
3220,40	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*

Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3220,40	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3220,40	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*

Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП);* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3220,40	***74,48***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП);* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск в сумме 8132860,19 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3220,40	***74,48***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск в сумме 8132860,19 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3220,40	*74,48*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников

	голосования		участников голосования		голосования
3220,40	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Городецкая Мария Ильинична* /

"_26_" _мая_ 20_25_ г.

Председатель ОСС _____ / *Городецкая Мария Ильинична* /

"_26_" _мая_ 20_25_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Скрипченко Любовь Арьевна* /

"_26_" _мая_ 20_25_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Городецкая Мария Ильинична* /

"_26_" _мая_ 20_25_ г.

_____ / *Скрипченко Любовь Арьевна* /

"_26_" _мая_ 20_25_ г.